EXCLUSIVITÉ - SAINTE-MAXIME - VILLA - 5 CHAMBRES - PISCINE - VUE MER

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 3'580'000

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Présentation

Exclusivité BARNES — À seulement quelques pas des plages de la Nartelle à Sainte-Maxime, découvrez cette élégante villa édifiée en 2022. Conçue avec une attention particulière aux détails, cette propriété conjugue avec justesse modernité, élégance et prestations haut de gamme, tout en offrant une agréable vue sur la mer. L'espace de vie s'ouvre sur un vaste hall d'entrée menant à un séjour lumineux aux volumes généreux, une salle à manger conviviale et une cuisine contemporaine entièrement équipée. La villa propose cinq suites, chacune disposant de sa salle de bains, toilettes et dressing, garantissant confort et intimité à ses occupants. Les prestations sont complétées par un grand garage, une buanderie, un dressing supplémentaire ainsi qu'une cave. À l'extérieur, de larges terrasses prolongent les espaces de vie et invitent à la détente. Une piscine chauffée à débordement de 13 mètres s'intègre parfaitement au cœur d'un jardin paysager soigneusement aménagé, le tout sur un terrain clos. CLASSE ÉNERGIE: B - CLASSE CLIMAT: A/Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1977€ - 2675€ - 2021 année de référence DPE nouvelle version Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Proposé par Daniel JACQUEMOT Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

318.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**5** Chambres

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Galerie

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87014563
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	318 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2022
Exposition	Est
Nombre d'étages	3

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com