# SAINTE-MAXIME - VILLA PROVENÇALE DE PLAIN-PIED - VUE MER - DOMAINE PRIVÉ

Sainte-Maxime

**Prix de vente :** EUR (€) 2'750'000

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

# Présentation

Nichée au cœur d’un environnement résidentiel recherché, au sein d’un domaine privé et sécurisé, cette élégante villa de plain-pied bénéficie d’un cadre de vie paisible, à seulement quelques minutes du centre-ville de Sainte-Maxime et des plages. Édifiée en 1999 sur un terrain paysager d’environ 1 450 m² et partiellement rénovée en 2008, la propriété développe une surface habitable d’environ 200 m². Elle séduit par son architecture provençale, ses volumes généreux et sa belle luminosité. Les espaces de vie s’organisent autour d’un vaste séjour avec cheminée, prolongé par une cuisine ouverte conviviale, créant un ensemble harmonieux, idéal pour recevoir en toute convivialité. L’espace nuit comprend trois chambres confortables et deux salles de bains. En rez-de-jardin, un studio indépendant complète l’ensemble et constitue un espace idéal pour accueillir famille, invités ou personnel. À l’extérieur, le jardin méditerranéen, soigneusement paysagé, accueille une piscine chauffée au sel de 11 × 5 mètres, de vastes terrasses propices à la détente, deux grands garages d’environ 50 m² au total ainsi que plusieurs places de stationnement. La villa bénéficie de prestations de qualité : climatisation réversible, volets roulants électriques avec commande centralisée, adoucisseur d’eau, système d’alarme avec vidéosurveillance, double accès à la propriété et buanderie pouvant être aménagée en salle de sport. Exposée de manière optimale, la propriété profite d’une belle vue sur la mer qui vient sublimer son cadre de vie. La rareté d’une villa de plain-pied, son emplacement privilégié au sein d’un domaine confidentiel, sa vue mer et la présence d’un studio indépendant en font une opportunité de premier ordre dans l’un des secteurs les plus prisés de Sainte-Maxime. CLASSE ÉNERGIE: C - CLASSE CLIMAT: A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 800€ - 2 500€ - 2021 année de référence DPE nouvelle version Proposé par Daniel JACQUEMOT Pour toute information complémentaire, l’équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

| | | |
|---|---|---|
| **195.00 m²**<br>Surface | **6.00**<br>Pièces | **4**<br>Chambres |

# Galerie

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **85960290** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **6** |
| Chambres | **4** |
| Salle de bain | **3** |
| Surface habitable | **195 m²** |
| Surface du terrain | **1450 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Exposition | **Sud** |
| Nombre d'étages | **2** |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com