SAINTE-MAXIME - VILLA - 5 CHAMBRES - PISCINE - GARAGE

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 1'490'000

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Présentation

Située sur la commune de Sainte-Maxime à proximité directe d'une zone naturelle, découvrez cette superbe villa contemporaine achevée en 2026, offrant des prestations haut de gamme et une vue dominante et dégagée. Développant une surface habitable d'environ 280 m² répartie sur deux niveaux, cette propriété séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et la qualité de ses matériaux. Le niveau principal accueille une suite, une vaste pièce de vie baignée de lumière, composée d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine contemporaine entièrement équipée, prolongée par un cellier. Les larges ouvertures créent une parfaite continuité entre les espaces intérieurs et les terrasses. L'espace nuit comprend cinq chambres, dont une suite, ainsi que trois salles de bains, offrant confort et intimité à toute la famille. Une buanderie et un garage complètent les prestations. À l'extérieur, le terrain paysager d'environ 1 000 m² accueille une belle piscine et de vastes espaces de détente, invitant à profiter pleinement du cadre naturel environnant et de la vue dégagée. Pensée pour répondre aux exigences de confort actuelles, la villa bénéficie de prestations de qualité : climatisation réversible, menuiseries en aluminium avec double vitrage, grands carreaux au sol, entrée pavée, portail électrique, ainsi que des équipements modernes garantissant un confort de vie optimal. Cette villa constitue une opportunité intéressante pour les professionnels et les professions libérales. Sous réserve des conditions fiscales applicables, une récupération de la TVA sur environ 50 % du prix d'acquisition peut être envisagée. Une propriété contemporaine alliant élégance, fonctionnalité et sérénité. DPE non applicable Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Proposé par Daniel JACQUEMOT Pour toute information complémentaire, l’équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

250.00 m² Surface	**8.00** Pièces

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Galerie

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87146007**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Surface habitable	**250 m²**
Surface du terrain	**1000 m²**

Bâtiment

Construction	**2026**
Exposition	**Sud-est**
Nombre d'étages	**2**

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com