



EXCLUSIVITÉ - SAINTE- MAXIME - VILLA - VUE VILLE ET MER - 3 CHAMBRES - PISCINE

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 1'790'000

Présentation

**** Exclusivité BARNES **** À Sainte-Maxime, dans un environnement calme à proximité du centre-ville, cette villa de plain-pied entièrement rénovée en 2022 séduit par son charme provençal, ses volumes généreux et sa vue dégagée sur la mer et la ville. D'une surface de 133 m², elle se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour avec cheminée insert ouvert sur une salle à manger, d'une cuisine semi-ouverte entièrement équipée, de trois suites avec salles de bains et toilettes privatives, dont deux bénéficiant d'un dressing. Une buanderie et un cellier complètent les espaces intérieurs. À l'extérieur, on découvre des grandes terrasses, une piscine chauffée en diamant (9x4 m), le tout au cœur d'un jardin paysager. Plusieurs emplacements de stationnement. CLASSE ÉNERGIE: B - CLASSE CLIMAT: A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 050€ - 1 470€ - 2021 année de référence DPE nouvelle version

133.00 m²
Surface

4.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	85300505
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	4
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	133 m²
Surface du terrain	1150 m²

Bâtiment

Construction	1978
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	1

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

