# SAINTE-MAXIME - VILLA - AU COEUR D'UN DOMAINE PRIVÉ

Sainte-Maxime

**Prix de vente :** EUR (€) 5'350'000

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

# Présentation

Située au cœur d’un prestigieux domaine privé de Sainte-Maxime, dans un environnement privilégié et préservé, cette somptueuse villa contemporaine neuve séduit par son architecture élégante, ses prestations haut de gamme et son exceptionnelle vue panoramique sur la mer. Édifiée en 2026 sur un magnifique terrain paysager d’environ 1 900 m², la propriété dévoile de généreux volumes baignés de lumière, où chaque espace a été pensé pour offrir confort, raffinement et parfaite harmonie avec l’extérieur. Dès l’entrée, le regard est naturellement attiré par la beauté du panorama et les lignes épurées de l’architecture. La majestueuse pièce de vie, véritable cœur de la villa, bénéficie d’une vue spectaculaire sur la Méditerranée et de larges ouvertures créant une remarquable continuité entre intérieur et extérieur. Parfaitement intégrée à cet espace, la cuisine entièrement équipée conjugue esthétique et fonctionnalité, tandis que l’espace repas, chaleureux et convivial, profite lui aussi d’une vue panoramique exceptionnelle. L’espace nuit se compose d’une superbe suite parentale ainsi que de quatre chambres supplémentaires. Chacune dispose de sa propre salle de bains et de rangements intégrés, garantissant à chaque occupant confort, intimité et élégance. À l’extérieur, une spectaculaire piscine à débordement s’intègre harmonieusement dans le paysage et semble se prolonger vers l’horizon, offrant un cadre privilégié pour profiter pleinement de la douceur de vivre et de la vue imprenable sur la mer. La propriété dispose également d’un espace bien-être baigné de lumière, conçu pour accueillir une salle de sport et un jacuzzi, idéal pour des instants de détente en toute intimité. Un vaste garage pouvant accueillir jusqu’à quatre véhicules vient compléter les prestations de cette villa d’exception. Une propriété rare à Sainte-Maxime, réunissant architecture contemporaine, volumes généreux, prestations raffinées et panorama exceptionnel, dans l’un des environnements les plus recherchés de la Côte d’Azur. La villa bénéficie par ailleurs de frais de notaire réduits. CLASSE ÉNERGIE: B - CLASSE CLIMAT: A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2110€ - 2920€ - 2021 année de référence DPE nouvelle version Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Proposé par Daniel JACQUEMOT Pour toute information complémentaire, l’équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

| | |
|---|---|
| **7.00**<br>Pièces | **5**<br>Chambres |

# Galerie

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **87251526** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **7** |
| Chambres | **5** |
| Salle de bain | **5** |
| Nombre de caves | **1** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **2026** |

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com