SAINTE-MAXIME - PROPRIÉTÉ DE CHARME AU COEUR D'UN DOMAINE PAYSAGER

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 2'290'000

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Présentation

À l'abri des regards, dans un environnement résidentiel particulièrement paisible, cette élégante propriété déploie tout son charme au sein d'un magnifique parc paysager d'environ 5 000 m² agrémenté d'une piscine. La villa principale séduit dès l'entrée par ses volumes généreux et son atmosphère chaleureuse. Le vaste espace de réception, composé d'un séjour et d'une salle à manger avec cheminée, bénéficie d'une belle luminosité et s'ouvre naturellement sur les terrasses et le jardin. La cuisine indépendante, entièrement équipée, prolonge les espaces de vie vers une agréable terrasse couverte, idéale pour recevoir en toute saison. Le rez-de-chaussée accueille également une chambre avec salle d'eau privative, pouvant aisément être aménagée en bureau selon les besoins. Une pièce supplémentaire complète ce niveau et offre de multiples possibilités d'aménagement : buanderie, espace de rangement ou encore chambre additionnelle selon les envies et les besoins de chacun. À l'étage, deux belles suites offrent confort et intimité, chacune disposant de son dressing et de sa salle de bains privative. Un appartement indépendant complète harmonieusement l'ensemble. Il comprend un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau, offrant une solution idéale pour recevoir famille et amis ou pour développer une activité locative. À l'extérieur, le parc arboré invite à la détente autour de la piscine, dans un cadre naturel préservé où règnent calme et sérénité. Un garage ainsi que de nombreuses places de stationnement viennent parfaire les prestations de cette propriété. Une adresse confidentielle à Sainte-Maxime, alliant espace, confort et douceur de vivre, à quelques minutes seulement des plages et du centre-ville. Une propriété rare, offrant un cadre de vie privilégié au cœur de la nature, où élégance et sérénité se conjuguent parfaitement. CLASSE ÉNERGIE: B - CLASSE CLIMAT: A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 777€ - 2 405€ - 2021 année de référence DPE nouvelle version Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Proposé par Daniel JACQUEMOT Pour toute information complémentaire, l'équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

233.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87121728
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Surface habitable	233 m²
Surface du terrain	5000 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	2008
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com