SAINTE-MAXIME -VILLA MODERNE - VUE MER ET PROCHE PLAGE

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 3'600'000

Maud GIRARD Portable: +33660211466 m.girard@barnes-international.com

Présentation

CO- EXCLUSIVITE Située au cœur d’un domaine résidentiel préservé, à seulement cinq minutes à pied des plages, cette villa contemporaine d’environ 300 m² édifiée sur un terrain d'environ 1 300 m² avec piscine 12 x 5 m. Sa position dominante et son architecture lui confèrent une luminosité constante ainsi qu'un panorama dégagé sur la mer. La réception s'articule autour d'une entrée avec toilettes invités, ouvrant sur un bel espace de vie composé d'un salon, d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte. Cet ensemble se prolonge naturellement vers une terrasse en partie couverte. Ce niveau accueille également une suite complète avec salle de douche et dressing, bénéficiant d'un accès direct à la terrasse et face à la mer. L’étage est intégralement consacré à l’espace maître. Conçu comme un appartement privé, il dispose de plusieurs dressings, d’une salle de douche, toilettes indépendantes et s'ouvre sur une terrasse privative de 30 m² offrant une vue panoramique unique. Le rez-de-jardin combine confort de vie et équipements techniques. Il propose deux chambres supplémentaires en suite, chacune dotée de dressings et de sa salle douches avec toilettes. Ce niveau est complété par une salle de cinéma, une cave à vin, ainsi qu’une lingerie fonctionnelle. Un large garage pouvant accueillir trois véhicules vient parfaire les prestations de cette propriété aux lignes sobres et aux volumes généreux. Proposé par Maud GIRARD Pour toute information complémentaire, l’équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

320.00 m² Surface	**7.00** Pièces	**4** Chambres

Maud GIRARD Portable: +33660211466 m.girard@barnes-international.com

Galerie

Maud GIRARD Portable: +33660211466 m.girard@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**86796345**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**7**
Chambres	**4**
Salle de bain	**4**
Surface habitable	**320 m²**
Surface du terrain	**1200 m²**

Bâtiment

Construction	**2012**
Exposition	**Est**
Nombre d'étages	**3**

Maud GIRARD Portable: +33660211466 m.girard@barnes-international.com