SAINTE-MAXIME - VILLA RÉCENTE - 4 CHAMBRES

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 1'995'000

Nicolas SATTA Portable: +33616043155 n.satta@barnes-international.com

Présentation

BARNES Sainte-Maxime vous propose une villa de 300 m² aux prestations luxueuses, elle comprend 4 chambres. Le portail automatique avec visio s'ouvre sur une allée pavée offrant une aire de retournement et l'accès au garage (porte électrique, fenêtre, porte piétonne et travertin au sol). L'entrée de la villa dévoile une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipé avec plan de cuisson sur l'îlot. Les baies vitrées en aluminium sont à galandage, certaines disposent de moustiquaires coulissantes intégrées. La villa est entièrement climatisaée (réversible gainé), le salon dispose d'une cheminée à l'éthanol. Le niveau de plain-pied offre 3 suites avec salle de douche et wc. A l'étage, une suite avec salle de douche et wc, et l'accès à la terrasse et son jacuzzi. Le sous-sol accessible via l'intérieur et l'extérieur de la villa propose une buanderie, une salle de fitness, une salle de sport, un hammam, une chambre avec salle de douche et wc, ainsi que la filtration piscine. Le jardin est entièrement clos et paysagé, la piscine bénéficie d'une pompe à chaleur et d'un rideau roulant électrique. Cette villa propose les prestations et la surface du segment supérieur. CLASSE ÉNERGIE: A - CLASSE CLIMAT: A / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1690€ - 2340€ - 2021 année de référence Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. DPE nouvelle version Proposé par Nicolas SATTA Pour toute information complémentaire, l’équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

300.00 m² Surface	**8.00** Pièces

Nicolas SATTA Portable: +33616043155 n.satta@barnes-international.com

Galerie

Nicolas SATTA Portable: +33616043155 n.satta@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87273228**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**8**
Surface habitable	**300 m²**

Bâtiment

Construction	**2018**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Nicolas SATTA Portable: +33616043155 n.satta@barnes-international.com