



SAINTE-MAXIME - VILLA RÉNOVÉE - PISCINE - PROCHE PLAGES

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 1'150'000

Présentation

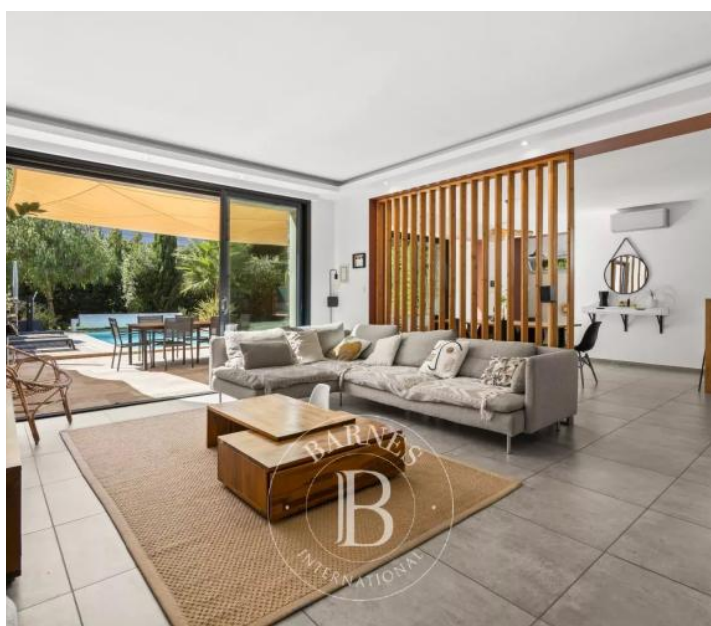
Située dans un secteur recherché au calme et sécurisé de Sainte-Maxime, Val Orea, cette villa d'une surface totale d'environ 150m² séduit par son architecture élégante, ses prestations et son emplacement à moins de 10 minutes à pieds des plages de la croisette. Édifiée en 1995 sur terrain paysager d'environ 638 m², la propriété a bénéficié d'une rénovation. Au rez-de-piscine le hall d'entrée dessert une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur un salon salle à manger lumineux. Prolonge cet espace de vie une grande terrasse sur un jardin paysagé et sa piscine chauffée. À l'étage, l'espace nuit se compose d'une suite parentale ainsi que deux chambres supplémentaires avec salle de douche et toilettes. La villa bénéficie par ailleurs de bonnes prestations en l'occurrence d'un arrosage automatique pour le jardin, d'un système d'aspiration centralisée pour le ménage, d'une arrière cuisine avec sa buanderie, d'une piscine chauffée et protégée d'un rideau et d'un cabanon en dur au fond du jardin.

120.00 m²
Surface

5.00
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	87352374
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5
Chambres	3
Salle de bain	2
Surface habitable	120 m²
Surface du terrain	638 m²

Bâtiment

Construction	1995
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

