

# Villa Vue Mer Panoramique Sainte-Maxime Sémaphore à Vendre

Sainte-Maxime

**Prix de vente :** EUR (€) 3'500'000

Anne-sophie BONDON Portable: +33612341070 info@stbp.fr

## Présentation

Villa à vendre à Sainte-Maxime avec vue mer panoramique sur tout le Golfe de Saint-Tropez, idéalement située dans le secteur résidentiel très prisé du Sémaphore, au calme absolu tout en restant proche du centre-ville, des commerces et des plages. Cette propriété s'ouvre de plain-pied sur un hall d'entrée avec WC invités, suivi d'un vaste salon-séjour lumineux avec cheminée et d'une cuisine entièrement équipée. L'ensemble de l'espace de vie prolonge son charme vers une large terrasse couverte, agrémentée d'une piscine à débordement chauffée avec jacuzzi. Ce niveau accueille également deux premières chambres ainsi qu'une salle de bains. À l'étage, l'espace nuit propose deux autres chambres bénéficiant d'un accès direct à une terrasse privée, complétées par une salle de douches et un WC indépendant. Le sous-sol offre des prestations fonctionnelles indispensables avec un garage fermé, une buanderie ainsi qu'une chambre de service indépendante disposant de sa propre salle de douches avec WC. Édifiée sur un terrain paysagé, cette demeure dispose d'une large allée permettant de stationner aisément plusieurs véhicules. Tout le confort moderne allié au charme provençal.

| | | |
|---|---|---|
| **180.00 m²**<br>Surface | **6.00**<br>Pièces | **4**<br>Chambres |

Anne-sophie BONDON Portable: +33612341070 info@stbp.fr

# Galerie













Anne-sophie BONDON Portable: +33612341070 info@stbp.fr

# Informations techniques

## Transaction

| | |
|---|---|
| Type | **Maison/Villa** |
| Référence | **347** |
| Disponibilité | **À convenir** |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Pièces | **6** |
| Chambres | **4** |
| Salle de bain | **3** |
| Surface habitable | **180 m²** |
| Surface du terrain | **1600 m²** |

## Bâtiment

| | |
|---|---|
| Construction | **1992** |
| Exposition | **Sud-ouest** |

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)




Anne-sophie BONDON Portable: +33612341070 info@stbp.fr