

SAINTE-MAXIME - VILLA MODERNE - PRESTATIONS LUXUEUSES - CENTRE-VILLE

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 4'490'000

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Présentation

Située dans le quartier très recherché du Sémaphore, à proximité du centre-ville, du port et des plages de Sainte-Maxime, cette élégante villa contemporaine séduit par son architecture aux lignes épurées, ses volumes généreux et son agréable vue sur la mer. Nichée dans un environnement résidentiel calme et privilégié, la propriété offre des prestations haut de gamme et des espaces de vie lumineux, pensés pour allier confort, modernité et convivialité. La villa s'ouvre sur un vaste hall de réception et propose une spacieuse pièce de vie de plain-pied avec les terrasses et la piscine, une cuisine entièrement équipée prolongée par une arrière-cuisine, ainsi qu'un espace salle à manger. L'espace nuit comprend quatre chambres confortables, chacune disposant de sa propre salle d'eau, offrant intimité et confort à leurs occupants. Les équipements de la propriété sont complétés par une cave à vins, un espace bien-être avec salle de sport et hammam, ainsi qu'un double garage. À l'extérieur, les terrasses prolongent harmonieusement les espaces de vie et invitent à profiter du cadre méditerranéen. Une piscine à débordement chauffée, un jardin soigneusement paysager et agrémenté d'une fontaine composent un ensemble propice à la détente. Plusieurs places de stationnement viennent compléter les aménagements extérieurs. Enfin, un système d'alarme et de vidéosurveillance assure la sécurité de la propriété. Une villa contemporaine aux prestations soignées, idéalement située dans l'un des quartiers les plus prisés de Sainte-Maxime, offrant un cadre de vie privilégié entre mer et sérénité. DPE ANCIENNE VERSION. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

430.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Galerie













Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87560841**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6**
Chambres	**4**
Salle de bain	**5**
Surface habitable	**430 m²**
Surface du terrain	**771 m²**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com