

SAINTE-MAXIME - VILLA VUE MER - 4 CHAMBRES - PISCINE

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 6'500'000

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Présentation

Nichée au cœur d’un domaine privé et sécurisé, dans le secteur prisé de La Croisette à Sainte-Maxime, cette somptueuse villa contemporaine neuve bénéficie d’une vue imprenable sur la mer et le village. Aux lignes architecturales élégantes et aux volumes généreux, elle offre une vaste pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une cuisine entièrement intégrée, complétée par une arrière-cuisine et une buanderie. L’espace nuit se compose de quatre chambres en suite, dont une magnifique suite de maître. Un espace bureau, un ascenseur, une cave à vin et un jacuzzi viennent parfaire les prestations de cette propriété. À l’extérieur, un superbe jardin paysager accueille une piscine à débordement, invitant à profiter pleinement du panorama exceptionnel. Un garage double et de nombreuses places de stationnement complètent ce bien. Une propriété d’exception alliant architecture contemporaine, confort et prestations haut de gamme, dans un environnement privilégié à Sainte-Maxime. Frais de notaire réduits et TVA récupérable sous conditions. CLASSE ÉNERGIE: A - CLASSE CLIMAT: A/ Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 370€ - 1 930€ - 2021 année de référence DPE nouvelle version Bien situé dans une zone soumise à l'obligation de débroussaillement. Proposé par Daniel JACQUEMOT Pour toute information complémentaire, l’équipe de BARNES International Sainte-Maxime est à votre écoute : +33 4 23 15 02 08

355.00 m² Surface	**6.00** Pièces	**4** Chambres

Galerie













Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	84015628
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Surface habitable	355 m²
Surface du terrain	2700 m²

Bâtiment

Construction	2024
Exposition	Sud-est
Nombre d'étages	2

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com