

SAINTE-MAXIME - VILLA DE 760 m² - PROCHE CENTRE VILLE - GARAGE - PISCINE

Sainte-Maxime

Prix de vente : EUR (€) 6'400'000

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Présentation

Située dans le très recherché quartier résidentiel du Sémaphore à Sainte-Maxime, cette somptueuse villa contemporaine, édifiée en 2026, bénéficie d'un emplacement privilégié offrant une vue dégagée sur la mer et le centre-ville. Implantée sur un magnifique terrain paysager d'environ 1 650 m², la propriété développe près de 760 m² de surface totale, dont 488 m² habitables, et se distingue par son architecture élégante, ses volumes spectaculaires et ses prestations haut de gamme. Inspirée des standards de l'hôtellerie de luxe et du yachting, elle a été conçue pour offrir un art de vivre exclusif, alliant confort absolu, raffinement et intimité. Au niveau principal, un exceptionnel espace de réception d'environ 170 m², baigné de lumière, accueille un vaste séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, complétée par une arrière-cuisine. De larges ouvertures prolongent harmonieusement les espaces de vie vers une terrasse offrant une superbe perspective sur la mer. Une somptueuse suite parentale avec salle de bains et dressing complète ce niveau. Au niveau piscine, une élégante entrée dessert cinq magnifiques chambres en suite, toutes dotées de rangements intégrés et bénéficiant d'un accès aux espaces extérieurs. Une vaste terrasse avec cuisine d'été prolonge cet étage et invite à profiter pleinement du climat méditerranéen. Une cave à vins vitrée, des espaces de rangement et une pièce sécurisée viennent compléter les prestations. Au niveau inférieur, la villa dispose d'un impressionnant garage d'environ 90 m², d'une cave de 17 m² et de vastes espaces annexes, dont environ 165 m² de stockage offrant de nombreuses possibilités d'aménagement : salle de cinéma privée, espace fitness, spa ou espace bien-être. Une buanderie et une chambre supplémentaire complètent les espaces de service. À l'extérieur, le jardin soigneusement paysager s'articule autour d'une magnifique piscine chauffée, de généreuses terrasses, d'espaces lounge et d'un terrain de pétanque, créant une atmosphère élégante et conviviale, idéale pour recevoir ou se détendre en toute intimité. Construite en béton banché avec des matériaux de grande qualité, cette propriété bénéficie d'équipements répondant aux exigences les plus élevées : ascenseur desservant les différents niveaux, climatisation gainable, aménagements sur mesure et finitions particulièrement soignées. Une propriété rare sur le marché de Sainte-Maxime, réunissant emplacement recherché, vue mer, volumes remarquables et prestations d'exception, idéale en résidence principale comme secondaire sur la Côte d'Azur. Vente soumise à TVA récupérable et frais de notaire réduits, sous réserve des conditions légales applicables.

488.00 m² Surface	**9.00** Pièces	**7** Chambres

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Galerie













Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com

Informations techniques

Transaction

Type	**Maison/Villa**
Référence	**87432400**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**9**
Chambres	**7**
Salle de bain	**7**
Surface habitable	**488 m²**
Surface du terrain	**1650 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Construction	**2026**
Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**3**

Daniel JACQUEMOT Portable: +33668995899 d.jacquemot@barnes-international.com